Stavba: EXPOZICE TEXTILNICTVÍ - KLAPPEROTHOVA MANUFAKTURA

Přístavba, vestavba a stavební úpravy budovy, Gen. Svobody 70/29, Šumperk – **Zastřešení a oplocení**

Investor: Město Šumperk, náměstí Míru č. 1, 787 01 Šumperk

D.1.1 ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

TECHNICKÁ ZPRÁVA

projektová dokumentace pro provádění stavby

Zpracovatel: Jiří Frys – stavební projekce

Langrova 12, 787 01 Šumperk

583215988, frys@frys.cz

Číslo zakázky: 19/46e

V Šumperku: květen 2021

**Popis stávající situace**

Investor se rozhodnul pro provedení jen části stavebních prací řešených v původní dokumentaci: EXPOZICE TEXTILNICTVÍ - KLAPPEROTHOVA MANUFAKTURA - Přístavba, vestavba a stavební úpravy budovy, Gen. Svobody 70/29, Šumperk.

Tento dodatek technické zprávy vzniknul, aby byly vymezeny práce, které budou dle původní dokumentace provedeny. K tomuto dodatku technické zprávy jsou přiloženy upravené výkresy původní dokumentace, které slouží jako podklad pro provádění.

Na objektu bude provedeno zastřešení bez vestavby atria. Konstrukce střechy bude připravena tak, aby vestavba mohla být v budoucnu doplněna bez výraznějšího zásahu do již provedeného střešního pláště.

**Popis stavebních prací**

*Střecha*

V současnosti je na nové konstrukci krovu se záklopem provedena pouze provizorní střešní krytina z asfaltového pásu zakončená u okapu okapnicí z pozinkovaného plechu. Tuto krytinu bude nutné pro provedení navrhovaného střešního pláště odstranit. Stejně tak bude nutné odstranit provizorní okapový systém z pozinkovaného plechu. Okapový systém bude zanechán pouze v místě, kde bude v budoucnu provedena vestavba.

Zastřešení bude provedeno kompletně dle výkresové dokumentace. Oproti původní dokumentaci prozatím nebudou provedeny komíny, které budou řešeny až v další etapě. Proto bude nutné v rozpočtu uvažovat s doplněním střešní krytiny v ploše komínů. V rozpočtu pro další etapu je nutné uvažovat s rozkrytím nutné části střechy pro dodatečné provedení komínů a oplechování. **V rozpočtu bude uvažováno s rezervou v ploše krytiny jelikož při budoucím rozkrytí může dojít k poškození šablon a již by nemusí být možné stejný materiál dodat.**

Dále nebude provedena vestavba atria a mezistřešní žlab, který byl situován mezi vestavbou a šikmými střechami v atriu.

V místě, kde bude v budoucnu mezistřešní žlab bude na střešní rovině provedena povlaková krytina z TPO folie a v budoucnu na ni bude možné napojit a provést mezistřešní žlab ze stejného materiálu. Ve značené ploše bude na spodní záklop a nově navrhovanou podkladní konstrukci bude položena ochranná geotextilie 300 g/m2. Následně bude provedena povlaková střešní krytina z TPO folie tl. 2 mm. Fólie bude vytažena na šikmé střešní roviny původní střechy, kde bude položena pod budoucí kontralatě a difuzní fólii umístěnou ve větrací vzduchové mezeře. Spodní líc větrací mezery bude opatřen ochrannou mřížkou proti ptákům. Skládaná střešní krytina bude v tomto místě řádně ukončena ukončovacím plechem či koncovými šablonami. V ploše bude TPO fólie kotvena kotvami umístěných v přesazích fólie. U okapu bude na záklop připevněna okapnice z poplastovaného plechu vhodného pro kotvení TPO fólie a fólie k ní bude natavena.

Po provedení míst s krytinou z TPO fólie bude provedena střešní krytina v celé ploše střechy. Na původní záklop bude dále aplikována difuzní fólie o plošné hmotnosti 210 g/m2 s integrovanými spojovacími samolepícími páskami, které zajistí spojení jednotlivých pásů fólie. U okapu bude difuzní fólie přilepena k okapnici.

Na difuzní fólii budou provedeny kontralatě z profilu 60x40 mm. V částech s nižším sklonem (12°) střešní roviny budou provedeny kontralatě z profilu 60x60 mm. Na kontralatě bude proveden opět záklop z prken tl. 24 mm o šířce min. 80 mm a max. 160 mm o vlhkosti dřeva max. 20%. Na záklop bude proveden bitumenový separační pás tl. 1,5 mm. Bitumenové pásy budou orientovány stejně jako difuzní fólie rovnoběžně s okapem a budou kladeny s přesahem minimálně 120 mm.

Na takto připravený podklad bude provedena střešní krytina z hliníkového plechu. Jedná se o střešní skládanou krytinu z falcovaných šablon dle této specifikace:

* Velikost: 290 x 290 mm v položené ploše, spotřeba 12 ks/m2
* Tloušťka: 0,7 mm
* Materiál: legovaný hliník
* Legura: AlMn1Mg0,5
* Povrch: povrch hladký
* Povrchová úprava lícové strany: dvojitý vypalovaný lak na bázi polyamid-polyuretanu typ P.10, matný povrch, způsob lakování Coil-Coating, UV odolný, barevně stálý se zárukou na barvu 40 let
* Povrchová úprava rubové strany: ochranný transparentní lak
* Protihluková úprava: integrovaný protihlukový pásek na rubové straně
* Příčné spoje na ležatou drážku s nepřímým připevněním pomoci příponky ve vrcholu šablon
* Minimální sklon střechy 22°
* Nosný podklad: plné bednění min. 24mm
* Barva: antracitová, podobná RAL 7016
* Včetně připojovacího materiálu pro nepřímé připevnění šablon: 12 ks patentované příponky/m2 připevněné pozinkovanými vroubkovanými hřebíky

Na střešních rovinách s nižším sklonem (12°) bude krytina provedena jako drážková z probarvených hliníkových pásů.

* Minimální sklony:
* dvojitá stojatá drážka: min. sklon 3°. U sklonů 3° až 7° je nutné provádět těsněné drážky.
* Standardní způsob krytí: dvojitá stojatá drážka
* Šířka svitků: 500 mm
* Osová rozteč drážek: 430 mm
* Zvolená šířka svitků: 500 mm
* Tloušťka: 0,7 mm dle ČSN 73 3610
* Materiál: legovaný hliník
* Legura: AlMn1Mg0,5, Falcovací kvalita: H41 dle EN 1396
* Povrch: povrch hladký
* Povrchová úprava lícové strany: dvojitý vypalovaný lak na bázi polyamid-polyuretanu typ P.10, matný povrch, způsob lakování Coil-Coating, UV odolný, barevně stálý.
* Povrchová úprava rubové strany: ochranný transparentní lak
* Nosný podklad: plné bednění min. 24mm
* Barva: antracitová, podobná RAL 7016
* Připevnění k podkladu nepřímé pomocí příponek z nerezové oceli. Odborné umístění pevných a posuvných příponek pro umožnění dilatace krytinových pásů.

Průběžná větrací vrstva vytvořená kontralatěmi bude u okapu i nad mezistřešním žlabem opatřena větrací mřížkou z perforovaného plechu dle podkladů výrobce a u hřebene bude napojena na větrací hřebenový prvek. Difuzní fólie bude v hřebeni přerušená a překrytá druhou vrstvou s distancí ½ výšky kontralatě pro odvětrání i podstřešního prostoru, bude vytvořen tzv. deštník. Střecha bude opatřena systémovými a doplňkovými prvky dle půdorysu střechy. Veškeré detaily a napojení budou řádně klempířsky opracovány.

Výše uvedená skládaná krytina bude provedena i na střeše nad bránou B2. Střešní krytina včetně podkladních vrstev bude zhotovena v původním tvaru.

Střecha bude opatřena bleskosvody, které jsou řešeny v samostatné části PD.

Okapový systém bude proveden ze sortimentu výrobce střešní krytiny. Hlavní podokapové žlaby budou RŠ 333 mm a dílčí podokapní žlaby střední části budou RŠ 280 mm.

**Mezi stanovou střechou ve střední části a dalšími částmi střechy se nachází mezistřešní římsa, která je v současnosti řešena provizorně pouze prkny. Nově bude vytvořena kopie jejího tvaru opět ze smrkového dřeva (profil římsy je uložen u zástupců NPÚ). Následně bude provedeno i přesné oplechování tohoto tvaru římsy. Stejně tomu bude i s nadokenními římsami vikýřů. Oplechování bude zakomponováno do střešní krytiny.**

Veškeré nově doplněné dřevěné prvky budou opatřeny ochranným bezbarvým nátěrem proti dřevokazným houbám a škůdcům.

Navržené bleskosvody byly uvažovány s umístěním jímacích tyčí na komíny. Tyto tyče budou provizorně kotveny do konstrukce krovu místo komínů.

Střecha bude dodána včetně okapového systému. Odpadní dešťová potrubí budou svedena do lapačů střešních splavenin. U jednoho dešťového svodu bude nutné doplnit lapač střešních splavenin a potrubí dešťové kanalizace, které bude napojeno na stávající sběrnou šachtu dešťové kanalizace jedná se o potrubí z PVC-KG DN 125 v délce cca 2 m.

*Základy*

Jelikož jsou podlahy v 1NP interiéru vytěženy 500 mm pod uvažovanou finální vrstvu podlahy hrozí v zimním období při nízkých teplotách podmrzání základových konstrukcí stěn. Finální skladba podlahy bude započínat v úrovni cca – 0,550 m. Zemina v pásu šířky 1 m kolem stěn bude na tuto úroveň vytěžena. V tomto pásu šířky 1m a na výšku 550 mm bude kolem stěn nasypán štěrkový násyp f 16/32 mm v profilu o ploše 0,4 m2.

**Poznámka**

Použité výrobky budou zabudovány dle podkladů výrobce. U všech výrobků dodávaných na stavbu musí být před objednáním na stavbě ověřen jejich rozměr.

Před započetím výkopových prací je nutné vytýčit inženýrské sítě.

Původní dokumentace řešila dodávku stavby v jedné etapě. Projektant upozorňuje, že rozdělením na dodávky na dvě části mohou vzniknout komplikace se vzájemnou návazností konstrukcí ze strany více dodavatelů.

Veškeré změny oproti projektu musí být odsouhlaseny s investorem nebo projektantem akce. Technická zpráva je nedílnou součástí projektové dokumentace a doplňuje výkresovou a rozpočtovou část projektu.

Vypracoval: Ing. Martin Bank